

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind modificarea și completarea H.C.L. 233/2018

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului
- Raportul de specialitate nr.163/2021 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte imobiliare, prin care se propune modificarea și completarea H.C.L. 233/2018

Având în vedere :

- Dispozițiile H.C.L. nr.233/2018 privind aprobarea Regulamentului, a Instrucțiunilor de participare la licitații și a modelelor cadru ale formularelor utilizate în vederea închirierii spațiilor/terenurilor excedentare și a celor disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare
- Dispozițiile art.7, art. 9 alin.1 lit.e, art.112 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile secțiunii privind închirierea bunurilor publice din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Dispozițiile art.858 - art. 875 Cod civil;
- Dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art.50 alin.1 din Ordinul nr.5570/2011 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a unităților de învățământ cu program sportiv suplimentar;
- Dispozițiile Ordinului MECTS nr.5349/2011 privind aprobarea Metodologiei de organizare a Programului "Școlă după școală", cu modificările ulterioare;
- Art. 129, alin 2 lit.(c) ,alin.7 lit.a) și f) și art.300, art.317, art.338 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor :

Art.133, Art 196 alin 1 lit a), din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art. I.** După art.1 al H.C.L. nr.233/2018 se introduce art.1<sup>1</sup> cu următorul cuprins:

"Art.1<sup>1</sup> Licitația privind închirierea spațiilor/terenurilor excedentare se va realiza în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, referitoare la închirierea bunurilor

proprietate publică. Documentația de atribuire va fi întocmită de către fiecare unitate de învățământ cu sprijinul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare."

**Art.II .** Art.2 și art.3 ale H.C.L. nr.233/2018 se abrogă.

**Art.III.** Cap.II, pct.II.1. teza 11 lit.(b), al Anexei nr.1 a H.C.L. nr.233/2018 se modifică și va avea următorul conținut:

" II.1:1.....Restricții aplicabile:.....

b) este interzisă subînchirierea sau cedarea de către chiriași a spațiilor sau mijloacelor închiriate de la unitățile de învățământ."

**Art.IV.** Cap.II, pct.II.2.2. al Anexei nr.1 a H.C.L. nr.233/2018 se modifică și va avea următorul conținut:

"II.2.2. (1) Închirierea sălilor de sport și a terenurilor de sport în aer liber este posibilă doar pentru intervalul de timp excedentar activităților educative sau a activităților desfășurate de cluburile sportive aparținând Consiliului Local al Municipiului Baia Mare și cluburile școlare de drept public.

(2) La închirierea terenurilor/sălilor de sport se va ține cont de respectarea concordanței între tipul de bază sportivă/sala tip A, tip B, mare, mică și clasificarea sporturilor (de echipă sau individuale) și categoria de vârstă a sportivilor."

**Art.V.** Cap.II, pct.II.4.2. al Anexei nr.1 a H.C.L. nr.233/2018 se modifică și va avea următorul conținut:

" II.4.2. Utilizarea acestor spații este posibilă doar pentru perioade de timp fracționat, respectiv ore/zile.

**Art.VI.** Cap.II, pct.II.4.9. al Anexei nr.1 a H.C.L. nr.233/2018 se completează prin introducerea alineatelor (5) - (8) cu următorul cuprins:

"(5) Cluburile sau asociațiile sportive de copii și juniori precum și cluburile sau asociațiile sportive de performanță de seniori organizate ca persoane juridice de drept privat fără scop lucrativ sau asociații fără personalitate juridică conform Legii nr.69/2000R, au posibilitatea utilizării prin încredințare directă a sălilor de sport și terenurilor de sport din incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat, pentru perioade de timp fracționat în interiorul unei zile/săptămâni/luni, cu respectarea ordinii de prioritate prevăzută la alin.(2). În cazul în care pentru același interval de timp și aceeași locație există solicitări din partea a doua sau mai multe entități situate pe același nivel al ordinii de prioritate, departajarea se va realiza pe baza de licitație.

(6) Repartizarea în vederea închirierii prin încredințare directă a orelor de desfășurare a activităților în sălile/terenurile de sport se va face după definitivarea orarului unităților de învățământ, în ședința publică a consiliului de administrație la care vor participa reprezentanții legali ai tuturor solicitanților, repartizarea făcându-se pe o perioadă egală cu un semestru școlar și distinct pe perioada vacanțelor școlare.

(7) Costul pe oră al utilităților aferente sălilor de sport sau energia electrică aferentă nocturnelor, în cazul terenurilor în aer liber se vor calcula de către unitățile de învățământ (contabil, administrator), vor fi aprobate de consiliul de administrație și afișate la loc vizibil.

(8) Situația sălilor de sport și terenurilor de sport din incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat atribuite pentru folosire/inchiriate, va fi înaintată de unitățile de învățământ până la sfârșitul lunii septembrie spre luare la cunoștință de către Consiliul Local al Municipiului Baia Mare."

**Art.VII.** Cap.II, pct.II.6.1. al Anexei nr.1 a H.C.L. nr.233/2018 se modifică și va avea următorul cuprins:

" II.6.1. Comisia de evaluare va fi formată în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, fiind numită prin dispoziție de către conducătorul unității de învățământ preuniversitar, care exercită dreptul de administrare al imobilelor, reprezentanții Consiliului Local al Municipiului Baia Mare și reprezentanții primarului Municipiului Baia Mare în consiliile de administrație ale unităților de învățământ, vor fi membrii în comisia de evaluare."

**Art.VIII** .Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.233/2018 rămân neschimbate.

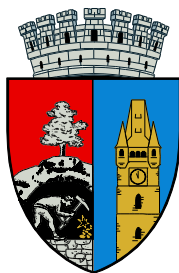
**Art.IX**. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică, Direcția Investiții Programe din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare și toate unitățile de învățământ preuniversitar din Baia Mare.

**Art.X**. Prezenta se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Economică;
- Direcția Investiții Programe;
- Unitățile de învățământ preuniversitar din Baia Mare;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator  
Dr. ec. Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Piata Libertatii nr.17  
430321, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 275 587

Email: [patrimoniul@baimare.ro](mailto:patrimoniul@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

Nr. 163/22.06.2021

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea si completarea HCL nr.233/2018

Prin HCL nr.233/2018 a fost aprobat Regulamentul, modelul Instructiunilor de participare la licitatii, caietului de sarcini, contractului de inchiriere si a contractului de utilizare temporara in vederea închirierii spațiilor /terenurilor excedentare și a celor disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare conform legislației si a procedurilor incidente la data adoptării.

Raportat la prevederile secțiunii privind inchirierea bunurilor proprietate publica din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

-intreaga procedura privind inchirierea bunurilor proprietate publica trebuie adaptata prevederilor OUG 57/2019, astfel incat este necesara abrogarea art.2 si art.3 din H.C.L. nr.233/2018 si introducerea art. 1<sup>1</sup> cu urmatorul cuprins;

„Art.1<sup>1</sup>. Licitatia privind inchirierea spațiilor/terenurilor excedentare se va realiza în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, referitoare la închirierea bunurilor proprietate publică.”

-potrivit art.338 coroborat cu art.317alin.(4),componenta comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin decizie a directorului unitatii scolare preuniversitare care exercita drept de administrare a imobilelor.

-conform art.300 alin.(1),lit.c),unitatile scolare preuniversitare efectueaza formalitatile necesare cu privire la inchirierea in limitele actului de dare in administrare si cu respectarea legislației aplicabile.

Urmare a solicitarilor comunicate prin e-mail de catre d-l consilier Pop Leontin, membru in Comisia-III-Comisia juridica integrare europeana,cultura,invatamant,tineret,sport si protectie sociala, propunerile acestuia de modificare si completarea a HCL nr.233/2018 s-au analizat in sedinte de lucru a Directiei Patrimoniul,cu participarea acestuia,acestea fiind urmatoarele:

-Închirierea sălilor de sport și a terenurilor de sport în aer liber este posibilă doar pentru intervalul de timp excedentar activităților educative sau a activităților desfășurate de cluburile sportive aparținând Consiliului Local al Municipiului Baia Mare și cluburile școlare de drept public.

- La închirierea terenurilor/sălilor de sport se va ține cont de respectarea concordanței între tipul de bază sportivă/sala tip A, tip B, mare, mică și clasificarea sporturilor (de echipă sau individuale) și categoria de vârstă a sportivilor.

- Cluburile sau asociațiile sportive de copii și juniori precum și cluburile sau asociațiile sportive de performanță de seniori organizate ca persoane juridice de drept privat fără scop lucrativ sau asociații fără personalitate juridică conform Legii nr.69/2000R, pot fi exceptate de la procedura închirierii prin licitație și se acordă posibilitatea închirierii prin încredințare directă a sălilor de sport și terenurilor de sport din incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat, pentru perioade de timp fracționat în interiorul unei zile/săptămâni/luni, cu respectarea ordinii de

prioritate prevazuta la alin.(2). În cazul în care pentru același interval de timp și aceeași locație există solicitări din partea a doua sau mai multe entități situate pe același nivel al ordinii de priorități, departajarea se va realiza pe baza de licitație.

- Repartizarea în vederea închirierii prin încredințare directă a orelor de desfășurare a activităților în sălile/terenurile de sport se va face după definitivarea orarului unităților de învățământ, în ședința publică a consiliului de administrație la care vor participa reprezentanții legali ai tuturor solicitanților, repartizarea făcându-se pe o perioadă egală cu un semestru școlar și distinct pe perioada vacanțelor școlare.

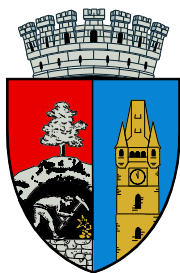
- Costul pe oră al utilităților aferente sălilor de sport sau energia electrică aferentă nocturnelor, în cazul terenurilor în aer liber se vor calcula de către unitățile de învățământ (contabil, administrator), vor fi aprobate de consiliul de administrație și afișate la loc vizibil.

Raportat la cele mai sus arătate supunem atenției proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr.233/2018.

Director executiv  
jur.Gligan Vasile Cameliu

Sef serviciu  
Vaum Iosif Samir

Întocmit  
ec. Ciobanu Lucia  
Inspector superior



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baimare.ro](mailto:primar@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

---

### **REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotarare privind modificarea si completarea HCL nr.233/2018.

Prin HCL nr.233/2018 a fost aprobat Regulamentul, modelul Instructiunilor de participare la licitatii, caietului de sarcini, contractului de inchiriere si a contractului de utilizare temporara in vederea închirierii spațiilor /terenurilor excedentare și a celor disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare.

Avand in vedere dispozițiile secțiunii privind închirierea bunurilor proprietate publica din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, se impun unele modificari si completari ale acestui regulament conform celor stabilite in proiectul initiat și drept urmare va supun atentiei in vederea adoptarii proiectul de hotarare.

Dr.ec.Catalin Chereches  
Primarul Municipiului Baia Mare



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren in intravilanul Municipiului Baia Mare pentru construire locuință individuală", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Codrului fn, judetul Maramureș, inițiator: ....

**Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședința ordinară,**  
2021,

#### **Examinând :**

Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare  
Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană nr. 14287 din 31.03.2021 , prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren in intravilanul Municipiului Baia Mare pentru construire locuință individuală", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Codrului fn., judetul Maramureș, identificat prin CF nr. 122484 cu nr.CAD,122484, Proiect nr. 601 din 2019, elaborator: SC Studium SRL ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Lavinia Strebela, inițiator: ....

Solicitarea domnului ..... în calitate de proprietar, înregistrată cu nr 14287 / 26.03.2021.

#### **Având în vedere:**

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului".
- Avizul Arhitectului Șef nr. 4/26.02.2021,
- Raportul de specialitate nr. 14287 din 31.03.2021 prezentat de Arhitectul Șef al municipiului Baia Mare,
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z "Introducere teren in intravilanul Municipiului Baia Mare pentru construire locuință individuală", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Codrului fn, judetul Maramureș.
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională in administrația publică, republicată.
- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare,
- Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare,

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 139 și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE**

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic "Introducere teren in intravilanul Municipiului Baia Mare pentru construire locuință individuală", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Codrului fn., judetul Maramureș, identificat prin CF nr. 122484 cu nr.CAD,122484, Proiect nr. 601 din 2019, elaborator: SC Studium SRL ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Lavinia Strebeli, inițiator: ....., în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția prefectului - Județul Maramureș
  - Primarul Municipiului Baia Mare
  - Arhitectul Șef
  - .....
  - Direcția Investiții
  - Compartimentul elaborare documente, arhivă

**Inițiator****Dr. Ec. Cătălin Cherecheș****Primar****Contrasemnat pentru legalitate****Jur. Lia Augustina Mureșan****Secretar general al Municipiului Baia Mare**





## MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. 14287 din 31.03.2021

### RAPORT

privind fundamentarea proiectului de hotărâre, având ca obiect aprobarea Planului Urbanistic Zonal "**Introducere teren în intravilanul Municipiului Baia Mare pentru construire locuință individuală**", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Codrului fn, județul Maramureș Proiect nr. 601 din 2019, elaborator: Sc Studium SRL ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Lavinia Ștrebeli, inițiator: .....

#### Din documentația anexată prezentului raport:

- A fost emis certificatul de urbanism nr. 1392 din 07.10.2019 cu valabilitate până la 07.10.2021
- A fost emis avizul arhitectului șef nr. 4/26.02.2021 fundamentat de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță.
- Teritoriul studiat se află parțial în extravilanul municipiului Baia Mare și parțial în intravilan pe str Codrului fn, fiind delimitat de strada Codrului la sud și de proprietăți private la est, vest și nord. Accesul în zonă se face de pe strada Codrului.
- Suprafața totală a zonei studiate este de **1.600 mp**.
- Categoria de folosință conform CF: arabil

Funcțiunea propusă a terenului: **UTR-L2a2-Locuinte individuale in regim izolat / cuplat de S(D) + P + 1(M)**

Inițiator : ....

- Proiect nr. 601 din 2029, elaborator: Sc Studium SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Lavinia Ștrebeli.

Titlu asupra terenului care a generat PUZ-ul: CF nr. 122484 Baia Mare cu nr. cadastral 122484, proprietari .....

#### Indicatori urbanistici conform PUG - aprobat prin HCL nr. 349/1999:

Conform PUG - aprobat prin HCL nr 349 / 1999:

Zona studiată este cuprinsă parțial în extravilanul municipiului Baia Mare și parțial în intravilan:

Folosința actuală: conform CF : arabil

Caracterul zonei este de zona cu locuințe individuale.

#### Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse

Prin Planul urbanistic zonal se propun în baza analizei contextului social, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise .

Documentația de urbanism P.U.Z. s-a întocmit conform L350/2001, au fost respectate prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996.

### **Indicatori Urbanistici Propusi**

#### **UTR-L2a2-Locuinte individuale in regim izolat / cuplat de S(D) + P + 1(M)**

#### **CARACTERISTICI ALE PARCELELOR**

Se admite dezlipirea în două parcele de teren pentru a realiza a doua unitate de locuit, ambele în clădiri individuale (în sistem izolat sau cuplat).

Parcela minimă : 500 mp

Parcela maximă : 1194 mp (suprafața cu condiții de constructibilitate din cadrul parcelei inițiatorului)

#### **AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT**

- minimum 6 m față de aliniamentul definit al străzii Codrului\*1
- minimum 8.5 m din axul străzii N – propuse la nordul incintei\*2

Detaliere:

\*1:

- aliniamentul parcelei se consideră cel situat la distanța de 101.8 m față de limita străzii Codrului
- față de această limită, retragerea clădirii se propune la minimum 6 m, pentru a permite :
- - - amplasarea parcării / staționării pentru cel puțin un autoturism, platformă de manevră și întoarcere, amplasarea europubelei de gunoi menajer și a containerelor pentru depozitare selectivă
- - - a unei însoriri optime

\*2:

- față de strada N propusă la limita nordică a parcelei (cu un profil transversal de minimum 9 m, se propune o retragere de minimum 4 m;

#### **AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR**

- 3 m față de limita laterală vest
- 8 m față de limita laterală est (pentru a permite continuarea aleii carosabile până la intersecția cu strada propusă N)

Detaliere:

\*3:

- suprafața de teren cu condiții de constructibilitate de 1194 mp nu are limită posterioară întrucât are deschidere la o stradă existentă și la o stradă propusă
- în cazul dezlipirii parcelei în două loturi, ambele parcele au o limită comună posterioară
- distanța dintre cele două corpuri de clădiri va fi stabilită în funcție de însorirea optimă, dar nu va fi mai mică de 5 m

#### **Amplasarea clădirilor una față de cealaltă pe aceeași parcelă:**

- În cazul în care se va edifica o locuință, distanța dintre clădirea anexă și clădirea locuinței va fi de minimum 3 m
- În cazul edificării a două unități de locuit, funcțiunile anexe vor fi grupate în volumetria corpului principal și distanța dintre corpurile celor două locuințe va fi stabilită în funcție de însorirea optimă, dar nu va fi mai mică de 5 m

### CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- acces carosabil existent din strada Codrului
- acces carosabil din strada nou propusă N
- La dimensionarea circulațiilor de incintă se va ține cont de prevederile legale în vigoare privind gabaritele minime de trecere a autospecialelor de intervenție..

### STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

Stationarea autovehiculelor se va realiza obligatoriu numai in interiorul parcelei studiate si in zonele de parcaje special amenajate, conform P132/1993 "Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme a localitatii" respectiv HCL 104/2019 modificata prin HCL 523/2019.

În interiorul amplasamentului studiat vor și soluționate locurile de parcare și garare, numărul acestora fiind în conformitate cu funcționalitatea parcelei respective.

### INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR

- **S(D) + P + 1(M)**, RH maxim = 9 m la cornișă.

### ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

Volumetria noilor cladiri, precum si modul de realizare a fatadelor necesita o atentie deosebita data si de pozitia terenului;

Volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate;

Se interzice folosirea de culori stridente pe fatade, materiale precum inox, placi bituminoase;

### CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare;

Racordarea burlanelor la canalizarea pluvială va fi făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții pe zonele circulabile.

Se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare.

Extinderea rețelei electrice precum și noile bransamente pentru alimentare cu energie electrică și telefonie vor fi realizate subteran.

### SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

- pe terenul rămas în afara circulațiilor se vor amenaja zone verzi cu vegetație de înălțime mare, medie, mică;

- spațiile verzi vor reprezenta minim 50% din suprafața incintelor și se vor amplasa de regulă perimetral;

- se vor identifica, proteja și păstra în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4,0 m înălțime și diametrul tulpinii peste 15,00 cm; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 10 arbori în perimetrul spațiilor plantate publice din apropiere ;

- spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă; minim 20% din gradina de fațadă se va planta cu arbori;
- spațiile neconstruite și neocupate de accese, platforme, parcaje trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100,00 mp.;

#### IMPREJMUIRI

Se recomanda separarea spre strada a terenurilor cu garduri transparente ce vor avea înălțimea de maxim 2,20 m cu un soclu opac de cca 0,30 m, iar spre limitele laterale si posterioare separarea se recomanda cu imprejmuiri opace de maxim 2,20m.

În cazul necesitatii unei protectii sporite este permisa amplasarea, la cca. 3,00 m spre interior, a unui al doilea gard transparent, cu inaltimea maxima de 2,50 m, intre cele doua garduri fiind obligatorie plantarea densa cu arbori sau arbusti ;

Porțile de intrare se vor amplasa in asa fel incat staționarea vehiculelor înainte de admiterea lor în incinta sa nu incomodeze circulația de pe drumurile publice.

#### PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

**POT maxim = 35%**

#### COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- CUT maxim= 1.05 mp Adc / mp teren pentru 3 niveluri
- CUT maxim= 0.70 mp Adc / mp teren pentru 2 niveluri

#### Bilant teritorial pe zona studiată :

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafață construită	0	0	565	35
Căi de comunicație – carosabile și pietonale	0	0	473	30
Spații verzi	1600	100	562	35
Total suprafață zonă de studiu	1600	100	7442	100,00

#### Avize: ,

- Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș,
- Aviz Consiliul Județean Maramureș
- Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș,
- Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Filiala Teritorială Someș Tisa,
- Plan de situație pe suport topografic, cu identificarea parcelelor cadastrale, inclusiv a vecinilor direcți și a drumului de acces la parcele, vizat de OCPI Maramureș,
- P.A.D. Plan de amplasament și delimitare vizat de OCPI Maramureș,
- Direcția pentru Agricultură a Județului Maramureș, privind scoaterea din circuitul agricol,
- Aviz Vital SA,
- Aviz DELGAZ GRID SA,
- Aviz ELECTRICA SA,
- Aviz TELEKOM Romania,
- Aviz DRUSAL,
- Certificat de nomenclatură stradala,
- În situația în care se vor reglementa aspecte cuprinse în art. 31<sup>1</sup> din Legea 350/2001 se va solicita acordul proprietarilor afectați de respectivele reglementări.

- Aviz Comisia Municipală de Sistematizare a Circulației,
- Certificat de impunere fiscal
- Dovada privind achitarea taxelor către R.U.R.
- Planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin planul de urbanism zonal care evidențiază categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale, precum și etapizarea realizării investițiilor.

#### **Informarea și consultarea publicului :**

S-a efectuat în conformitate cu Hotărârea nr.168/2011 privind „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului” prin: anunțul dat de Primăria Municipiului Baia Mare privind consultarea asupra propunerilor preliminare și s-a întocmit Raportul Informării și consultării publicului 40151 / 30.11.2020.

#### **MOTIVARE**

##### **Din verificarea documentației se constată următoarele :**

- Conform PUG - aprobat prin HCL nr 349 / 1999 terenul in suprafață totala de **1.600** mp parțial în extravilanul municipiului Baia Mare și parțial in intravilan.

Raportat la cerințele temei de proiectare și la solicitarea beneficiarului, urmare a analizei situației existente, a evoluției zonei și a disfuncționalităților semnalate care impun unele intervenții corective, este necesar să se elaboreze acest PUZ, având următoarele obiective propuse: Schimbarea de funcțiune a zonei, parcelare și stabilirea reglementarilor cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, CUT, POT, înalțimea maxima admisa, retragerea cladirilor fata de aliniament și distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei cu funcțiunea propusă **UTR-L2a2-Locuinte individuale in regim izolat / cuplat de S(D) + P + 1(M)**

Din analiza condițiilor existente și ca urmare a prevederilor din prezenta lucrare, se poate concluziona că terenul întrunește condițiile pentru reglementarile propuse in vederea construirii de locuințe individuale. Propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică, făcute pentru zona studiată, se înscriu în direcția de dezvoltare durabilă a localității. Realizarea acestui obiectiv va avea un impact pozitiv asupra zonei și a comunității. Respectând prevederile privind amplasarea obiectivelor, reorganizarea circulației, distanțele și regimul de înălțime, amenajări de teren prevăzute, se va crea o zonă la nivelul cerințelor actuale.

Având în vedere considerentele de mai sus, se poate aprecia că propunerile avansate sunt benefice din punct de vedere economic și oportune din punct de vedere urbanistic.

Situația de fapt se încadrează în dispozițiile art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c, art.196 alin.1, lit.a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Analizând actele din dosar se propune: promovarea documentației în comisia de specialitate a Consiliului Local. Conform Legii 350/2001, art. 56, alin 7, Consiliul Local are obligația să emită o hotărâre prin care se aprobă sau respinge documentația de amenajare a teritoriului sau urbanism.

**Arhitect Șef**

**Drd. Urb. Arh. Morth Izabella**

**Șef Serviciu Dezvoltare Urbană**

**Ing. Urb. Jur. Ionce Mirela**



## MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. 40151 din 30.11.2020

### RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind Planul Urbanistic Zonal pentru "Introducere teren în intravilanul Municipiului Baia Mare pentru construire locuință individuală", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Codrului fn, județul Maramureș.

#### Inițiatori:

Proiect: **601 din 2019**

Elaborator: **Sc Studium SRL**

Specialist cu drept de semnătură **RUR: arh.urb. Lavinia Ștrebeși**

**Informarea și consultarea publicului** s-a făcut având în vedere Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în conformitate cu Hotărârea nr.168/2011 privind „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului”:

#### 1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

- În vederea derulării procedurilor referitoare la elaborarea propunerilor pentru Planul Urbanistic Zonal au fost indentificați toți proprietarii de teren afectați de prevederile P.U.Z. pentru consultare, notificare.
- A fost dat de către Primăria Municipiului Baia Mare atât pe site-ul propriu cât și în ziarul local Graiul Maramureșului, anunțul din ziua de 16.11.2020 privind consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 16.11.2020 – 30.11.2020.
- Au fost invitați să participe la consultarea documentației și formularea observațiilor toți proprietarii de teren afectați de prevederile P.U.Z, în perioada 16.11.2020 – 30.11.2020, la adresa de email [urbanism@baiamare.ro](mailto:urbanism@baiamare.ro) a Primăriei Municipiului Baia Mare prin notificarea 40151 / 03.11.2020.
- Având în vedere Hotărârea nr.24/14.05.2020 a CNSU pentru instituirea stării de alerta pe teritoriul României, dezbaterea publică nu a mai avut loc, astfel ca observațiile publicului interesat au fost trimise electronic la adresa de mail: [urbanism@baiamare.ro](mailto:urbanism@baiamare.ro)

#### 2. Rezumatul problemelor, observațiilor, rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

- Nu a fost cazul

#### 3. Modul în care inițiatorul a rezolvat sau intenționează să rezolve observațiile:

- Nu a fost cazul

Arhitect Șef  
Drd. Urb. Arh. Morth Izabella

Șef Serviciu Dezvoltare Urbană  
Ing. Urb. Jur. Ionce Mirela



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. / .2021

### **REFERAT DE APROBARE**

Privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilanul Municipiului Baia Mare pentru construire locuință individuală", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Codrului fn, județul Maramureș, inițiator: ....

#### **Examinând :**

- Solicitarea doamnei ..... în calitate de proprietar, înregistrată cu nr 14287 / 26.03.2021,
- Avizul Arhitectului Șef nr.4 din 26.02.2021.
- Documentația de urbanism supusă analizei și aprobării consiliului local completă și însoțită de toate avizele solicitate prin Avizul de oportunitate nr. 29 din 01.09.2020.
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilanul Municipiului Baia Mare pentru construire locuință individuală", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Codrului fn, județul Maramureș, în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";

Conform PUG - aprobat prin HCL nr 349 / 1999:

Zona studiată este cuprinsă parțial în extravilanul municipiului Baia Mare și parțial în intravilan.

Folosința actuală: conform CF: arabil

Urmare a analizei situației privind evoluția zonei și a caracterului existent al zonei este necesar să se elaboreze și aprobe acest PUZ, având ca obiectiv Locuințe Individuale în regim izolat/cuplat  
Funcțiunea propusă - UTR-L2a2-Locuințe individuale în regim izolat / cuplat de S(D) + P + 1(M), RH maxim = 9,00 m la cornișă

#### **Având în vedere prevederile:**

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolelor 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolului 129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c și ale art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

**PROPUN**

Analizarea și aprobarea Planului Urbanistic Zonal Zonal "Introducere teren in intravilanul Municipiului Baia Mare pentru construire locuință individuală", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Codrului fn,,., judetul Maramureș, Proiect nr. 601 din 2019, elaborator: Sc Studium SRL ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Lavinia Ștrebeli, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef , Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Aprobarea Raportului de informare și consultarea publicului.

Aprobarea valabilității Planului Urbanistic Zonal de 60 luni de la data adoptării hotărârii de aprobare.

Primar

**Dr. Ec. Cătălin Cherecheș**





## MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. 6677 / 26.02.2021

Ca urmare a cererii adresate de domnul \_\_\_\_\_ cu domiciliul în București, înregistrată la nr 6677 din 17.02.2021 și a procesului verbal încheiat în ședința C.T.A.T.U. din data de 24.02.2021 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

### AVIZ

Nr. 4 din 26.02.2021

pentru Planul Urbanistic Zonal "**Introducere teren in intravilanul Municipiului Baia Mare pentru construire locuință individuală**", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Codrului fn., județul Maramureș.

#### Inițiator:

Proiectant: SC Studium SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR:

#### Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.:

Teritoriul studiat se află în parțial în extravilanul municipiului Baia Mare și parțial în intravilan pe str Codrului fn., fiind delimitat de strada Codrului la sud și de proprietăți private la est, vest și nord. Zona de studiu cuprinde parcelele identificate cu CF nr. 122484 Baia Mare cu nr. cadastral 122484, proprietari Miriuță Vasile și soția Miriuță Ioana Nicoleta, bun comun cota actuala 1/1, conform planului de situație, anexă la prezentul aviz.

- Suprafața totală a zonei de studiu este de **1.600 mp**

#### Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

##### a) Indicatori urbanistici existenți:

Conform PUG - aprobat prin HCL nr 349 / 1999:

Zona studiată este cuprinsă parțial în extravilanul municipiului Baia Mare și parțial în intravilan  
Categoriza de folosinta conform CF: arabil

#### Pentru extravilan:

- POT = 0%
- CUT = 0

#### Pentru intravilan UTR L2:

- POT = 35%
- CUT = 0,9 mp Adc / mp teren

**Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:****UTR-L2a2-Locuinte individuale in regim izolat / cuplat de S(D) + P + 1(M)****b) Indicatori urbanistici propuși:****PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT) PROPUS**

- POT maxim propus= 35%

**COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) PROPUS**

- CUT maxim= 1.05 mp Adc / mp teren pentru 3 niveluri
- CUT maxim= 0.70 mp Adc / mp teren pentru 2 niveluri
- G.O.= 50%
- Sp.V.= 50%

**Regim de înălțime maxim PROPUS**

- S(D) + P + 1(M), RH maxim = 9 m la cornișă.

**Retragerea minimă față de aliniament:**

- minimum 6 m față de aliniamentul definit al străzii Codrului\*1
- minimum 8.5 m din axul străzii N – propuse la nordul incintei\*2

## Detaliere:

\*1:

- aliniamentul parcelei se consideră cel situat la distanța de 101.8 m față de limita străzii Codrului
- față de această limită, retragerea clădirii se propune la minimum 6 m, pentru a permite :
  - - - amplasarea parcării / staționării pentru cel puțin un autoturism, platformă de manevră și întoarcere, amplasarea europubelei de gunoi menajer și a containerelor pentru depozitare selectivă
  - - - a unei înșoriri optime

\*2:

- față de strada N propusă la limita nordică a parcelei (cu un profil transversal de minimum 9 m, se propune o retragere de minimum 4 m;

**Retrageri minime față de limitele laterale și posterioare:**

- 3 m față de limita laterală vest
- 8 m față de limita laterală est (pentru a permite continuarea aleii carosabile până la intersecția cu strada propusă N)

## Detaliere:

\*3:

- suprafața de teren cu condiții de constructibilitate de 1194 mp nu are limită posterioară întrucât are deschidere la o stradă existentă și la o stradă propusă
- în cazul dezlipirii parcelei în două loturi, ambele parcele au o limită comună posterioară
- distanța dintre cele două corpuri de clădiri va fi stabilită în funcție de înșorirea optimă, dar nu va fi mai mică de 5 m

**Amplasarea clădirilor una față de cealaltă pe aceeași parcelă:**

În cazul în care se va edifica o locuință, distanța dintre clădirea anexă și clădirea locuinței va fi de minimum 3 m

În cazul edificării a două unități de locuit, funcțiunile anexe vor fi grupate în volumetria corpului principal și distanța dintre corpurile celor două locuințe va fi stabilită în funcție de înșorirea optimă, dar nu va fi mai mică de 5 m

**Circulații și accese:**

- acces carosabil existent din strada Codrului
- acces carosabil din strada nou propusă N
- La dimensionarea circulațiilor de incintă se va ține cont de prevederile legale în vigoare privind gabaritele minime de trecere a autospecialelor de intervenție..

**Staționarea autovehiculelor:**

Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice, Se vor asigura locurile necesare staționării, parcajelor și garajelor în funcție de destinația și de capacitatea construcțiilor, în condițiile P132/1993 „Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități”, și HCL 104/2019 modificata prin HCL 523/2019 privind actualizarea Regulamentului „Asigurarea cerințelor minime cu privire la autorizarea construcțiilor și a necesarului locurilor de parcare / garare din Municipiul Baia Mare.

**Echipe tehnico-edilitară:** toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare;

Racordarea burlanelor la canalizarea pluvială va fi făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții pe zonele circulabile.

Se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare. Extinderea rețelei electrice precum și noile branșamente pentru alimentare cu energie electrică și telefonie vor fi realizate subteran.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 24.02.2021 se avizează **favorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții: nu e cazul.

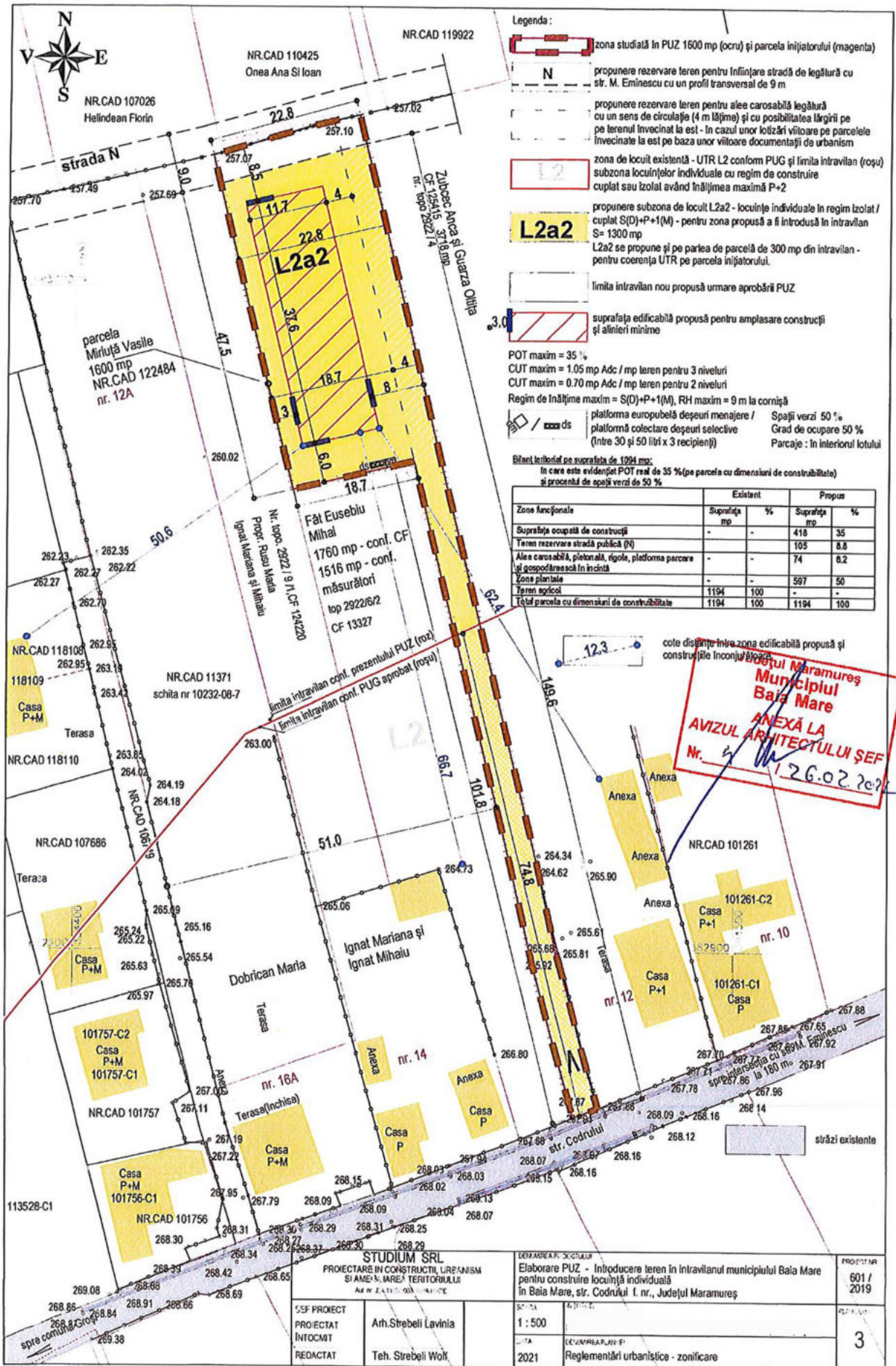
Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.  
Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.  
Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.  
Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1392 din 07.10.2029 emis de Primarul Municipiului Baia Mare .

Primar  
Dr. Ec. Cătălin Cherecheș

Arhitect Șef  
Drd. Urb. Arh. Izabella Morth





**Municipiul Maramureș**  
**Baia Mare**  
**ANEXĂ LA**  
**AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF**  
 Nr. 126.02.2021

## STUDIUM SRL

### PROIECTARE ÎN CONSTRUCȚII, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

430291 Baia Mare, str. Progresului nr. 52 / 10 ; tel/fax:0362 / 804602; e-mail: sc\_studium\_srl@yahoo.com

PROIECT NR 601 / 2019

#### REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

afărent elaborării documentației :

#### ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

“INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BAI A MARE  
PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ”

în Baia Mare, str. Codrului nr. FN

Zonificare funcțională :

Se propune :

- Modificare UTR L2 în UTR L2a2 – LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN REGIM IZOLAT / CUPLAT de S(D) + P +1(M), pentru suprafața din intravilan S = 300 mp
- Atribuirea UTR L2a2 – LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN REGIM IZOLAT / CUPLAT de S(D) + P +1(M), pentru suprafața din extravilan propusă a fi introdusă în intravilan S=1300 mp

Notă:

Modificarea de la punctul 1 nu are relevanță întrucât se referă la un tronson de alee de acces la parcela construibilă. Această modificare se propune din considerente de coerență a stabilirii unității teritoriale de referință pe parcela inițiatorului PUZ.

#### REGLEMENTĂRI PENTRU L2a2

##### SECȚIUNEA I – Utilizare funcțională

Art. 1. Utilizări admise, conform denumirii subzonei:

- construirea unei unități de locuit

Sau

- dezlăpirea parcelei în maximum două loturi pentru edificarea a două locuințe cu regim de construire izolat sau cuplat – în oricare din cazuri, cu încadrarea în prevederile Studiului geotehnic afărent PUZ

- clădire anexă cu funcțiunea de depozitare (inclusiv garaj) pentru funcțiunea de locuire sau de hobby, amenajări pentru recreere (piscină), mobilier de grădină; în cazul edificării a două unități de locuit, clădirile anexe se vor grupa în volumetriile clădirilor principale

Studiul geotehnic de la faza PUZ va fi detaliat la faza DTAC.

Art. 2. Utilizări admise cu condiționări :

Nu este cazul.

Art. 3. Utilizări interzise:

- Se interzic următoarele utilizări :
  - o Funcțiuni comerciale, servicii profesionale
  - o Orice alte activități care nu se încadrează în prevederile de mai sus
  - o Orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice

## SECȚIUNEA II – Condiții de amplasare, echipare și configurare a clădirilor

Art. 4. Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)

Zona studiată conține una parcelă de teren de 1600 mp care are o suprafață cu potențial de construibilitate de 1194 mp.

Se admite dezlipirea în două parcele de teren pentru a realiza a doua unitate de locuit, ambele în clădiri individuale (în sistem izolat sau cuplat).

Parcela minimă : 500 mp

Parcela maximă : 1194 mp (suprafața cu condiții de construibilitate din cadrul parcelei inițiatorului)

Accesul este asigurat din strada Codrului, de-a lungul aleii existente pe parcelă.

O dată cu realizarea străzii N (pe termen mediu / lung – prin participarea autorității locale), aleea existentă va fi extinsă până la intersecția cu strada propusă N.

La data realizării străzii propuse N, în cazul dezlipirii parcelei în două loturi și a realizării a două unități de locuit (în sistem izolat sau cuplat), locuința din partea nordică va utiliza accesul pe lot, dinspre nord (dinspre strada propusă N).

Art. 5. Amplasarea clădirilor față de aliniament :

- minimum 6 m față de aliniamentul definit al străzii Codrului\*1
- minimum 8.5 m din axul străzii N – propuse la nordul incintei\*2

Detaliere:

\*1:

- aliniamentul parcelei se consideră cel situat la distanța de 101.8 m față de limita străzii Codrului
- față de această limită, retragerea clădirii se propune la minimum 6 m, pentru a permite :
  - - - amplasarea parcării / staționării pentru cel puțin un autoturism, platformă de manevră și întoarcere, amplasarea europubelei de gunoi menajer și a containerelor pentru depozitare selectivă
  - - - a unei însoviri optime

\*2:

- față de strada N propusă la limita nordică a parcelei (cu un profil transversal de minimum 9 m), se propune o retragere de minimum 4 m;

Art. 6. Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei:

- 3 m față de limita laterală vest

- 8 m față de limita laterală est (pentru a permite continuarea aleii carosabile până la intersecția cu strada propusă N)

Detaliere:

\*3:

- suprafața de teren cu condiții de construibilitate de 1194 mp nu are limită posterioară întrucât are deschidere la o stradă existentă și la o stradă propusă
- în cazul dezlipirii parcelei în două loturi, ambele parcele au o limită comună posterioară
- distanța dintre cele două corpuri de clădiri va fi stabilită în funcție de însorirea optimă, dar nu va fi mai mică de 5 m

Aliniere garduri :

- poartă de acces la strada Codrului pe lățimea de 4 m (se recomandă o poartă automată, cu deschidere în plan vertical)
- garduri (în cadrul limitei de proprietate) laterale pe latura lungă a L-ului parcelei (cu rol de alee carosabilă și pietonală) din elemente bordurate zincate maximum 1.2 m înălțime (fără soclu) sau păstrarea unei limite sau a ambelor limite fără garduri, la înțelegere cu vecinii; poartă de acces la limita parcelei construibile
- garduri pe limitele de proprietate ale părții construibile ale parcelei (amplasate în parcela inițiatorului) estică, vestică și nordică

Art. 7. Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă :

- în cazul în care se va edifica o locuință, distanța dintre clădirea anexă și clădirea locuinței va fi de minimum 3 m  
în cazul edificării a două unități de locuit, funcțiunile anexe vor fi grupate în volumetria corpului principal și distanța dintre corpurile celor două locuințe va fi stabilită în funcție de însorirea optimă, dar nu va fi mai mică de 5 m

Art. 8. Circulații și accese :

- acces carosabil existent din strada Codrului
- acces carosabil din strada nou propusă N
- la dimensionarea circulațiilor de incintă se va ține cont de prevederile legale în vigoare privind gabaritele minime de trecere a autospecialelor de intervenție

Art. 9. Staționarea autovehiculelor

- numai în interiorul parcelei, deci în afara circulației publice;
- numărul de garaje / parcaje pe parcelă sau pe fiecare din cele două loturi rezultate prin dezlipire, se va încadra în prevederile P 132 / 1993 – Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități și HCL nr. 104 din 2019 modificată prin HCL 523 / 2019 privind actualizarea Regulamentului – Asigurarea cerințelor minime cu privire la autorizarea construcțiilor și a necesarului locurilor de parcare / garare din municipiul Baia Mare :
- - - 1 loc parcare / garare pentru o unitate de locuit cu Su maxim = 40 mp
- - - 1.5 locuri pentru Su maxim = 80 mp
- - - 2 locuri pentru Su mai mare de 80 mp
- - - la aceste locuri se adaugă suplimentar 5 % pentru vizitatori

Art.10. Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor

Regim de înălțime maxim :

S(D) + P + 1(M)



RH maxim = 9 m la cornișă

Art. 11. Aspectul exterior al clădirilor :

- se recomandă o arhitectură modernă echilibrată:
- - - forme rectangulare, terase acoperite și descoperite, logii, balcoane
- clădirile vor fi prevăzute cu acoperiș din materiale durabile; se recomandă ca acoperișurile să fie de tip șarpantă în două sau patru ape; înclinația pantelor va fi în concordanță cu materialul de învelitoare utilizat; se admite abordarea unui acoperiș într-o apă în cazul unei locuințe de dimensiuni reduse, cu o lățime a corpului clădirii de maximum 8 m (coama acoperișului fiind la maximum 4 m față de planșeul peste ultimul etaj);
- recomandări pentru materiale de finisaj:
- - - soclu: placaj piatră naturală fățuită montată fără rosturi
- - - pereți: tencuieli compacte cu granulație mică 0.6 – 2.0 mm
- - - pereți cu finisaj lemn (exemplu: pin termotratat);
- - - învelitori; tablă fățuită / țiglă de tablă / țiglă ceramică – aspect mat; policarbonat pentru terase
- - - tâmplărie: uși, ferestre din lemn sau aluminiu / plastic cu aspect de lemn
- - - parapetei balcoane, logii, terase acoperite și descoperite: sticlă / plăci acrilice transparente / panouri șipci lemn termotratat similar finisaj pereți
- - - cromatica: se vor respecta prevederile Regulamentului local de arhitectură și estetică urbană privind modul de conformare arhitectural, cromatic și estetic al fațadelor construcțiilor situate în municipiul Baia Mare – Anexa nr. 5: Paleta de culori pentru zona cartierelor cu locuințe individuale majoritare: tonuri și nuanțe de culori de fond în gamele: alb, crem, ocru, gri-bej, olive; se pot aplica accente în procent de 20 % din suprafața de fond;
- se interzice utilizarea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor și garajelor / anexelor

Art. 12. Condiții de echipare edilitară

- clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico – edilitare publice
- bransamentele pentru electricitate și telefonie vor fi realizate îngropat
- se interzice dispunerea antenelor TV – satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor CATV
- se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în șanțul din partea nordică a zonei studiate: acest șanț are tronsoane funcționale în prezent (la vest și est de zona studiată precum și tronsoane colmatate (în dreptul zonei studiate și la est de aceasta); se impune refacerea tronsonului colmatat pe baza înțelegerii dintre vecinii de pe ambele laturi – pe baza datelor cadastrale (în Memoriu general este descrisă situația existentă și modul de soluționare)
- condiții de neutralizare a deșeurilor:
- - - gunoiul menajer va fi colectat pe fiecare lot (în europubele) și va fi neutralizat în cadrul programului local de gestionare a deșeurilor.
- - - deșeurile specifice, după caz, vor fi colectate și neutralizate conform normelor
- - - amplasamentul platformei destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, în condițiile art. 4, litera a din Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobat prin Ordinul nr. 119 / 2014, va fi asigurat în vecinătatea porții de intrare în incintă

Art. 13. Spații libere și spații plantate

- spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă, vor fi înierbate și plantate cu un arbore la 100 mp, spațiile verzi urmând a ocupa 50 % din suprafața lotului
- se recomandă plantații care să îndeplinească :
  - - rol de umbră
  - - rol decorativ
  - - rol de delimitare a aleii de acces din strada Codrului la amplasamentul construcției
  - - rol de protecție pentru a asigura confortul în spațiul privat al locuirii
  - - rol de protecție față de strada propusă N – la data înființării acesteia

Spații verzi și grad de ocupare pe parcelă:

Grad de ocupare: 50 %

Spații verzi: 50 %.

Art. 14. Împrejmuiri

- Poarta spre strada Codrului, va avea înălțimea medie a porților practicate în zonă (cca 1.80 m);
- se recomandă ca gardurile dintre proprietăți să respecte modul de construire al gardurilor spre stradă; se admit porțiuni cu panouri opace cu lungimi de maximum 15 m care să alterneze cu panouri transparente dublate de gard viu;

SECȚIUNEA III – Posibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului

Art. 15. Procent maxim de ocupare a terenului

35 %

Art. 16. Coeficient maxim de utilizare a terenului

1.05 mp Adc / mp teren pentru 3 niveluri

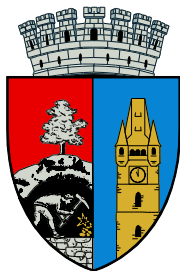
0.7 mp Adc / mp teren pentru 2 niveluri

Șef proiect,

Arhitect

Strebeli Lavinia





## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea prelungirii termenului de inchiriere prin act aditional la contractul de inchiriere incheiat cu Partidul Social Democrat Organizația Județeană Maramureș-pentru spațiul situat pe B -dul București nr. 5,Baia Mare

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului;
- Raportul de specialitate nr.144 /2021 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea prelungirii termenului de inchiriere prin încheierea unui act aditional la contractul de inchiriere nr.30876/03.10.2019 pentru spațiul cu suprafața utilă de 323,85 mp situat pe B -dul București nr. 5, în favoarea Partidului Social Democrat -Organizația Județeană Maramureș.

Având în vedere:

- Cererea nr.23065/26.05.2021 depusa de reprezentanții Partidului Social Democrat -Organizația Județeană Maramureș prin care solicita prelungirea contractului de inchiriere nr.3087603.10./2019 pentru spatiul din B-dul București nr.4
- borderoul comisiei de spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinte nr.23637/28.05.2021 prin care s-a aprobat promovarea unui proiect de hotarare privind prelungirea contractului de inchiriere pe o perioada propusa de catre initiator
- prevederile art.26,art.27 din Legea nr.334/2006,privind finantarea activitatii partidelor politice si a campaniilor electorale,publicata
- art.3 din contractul de inchiriere nr.30876/03.10.2019 si actului aditional nr.1/03.07.2020 incheiat cu Partidul Social Democrat -Organizația Județeană Maramureș unde se stipuleaza ca durata inchirierii se va prelungi prin act aditional cu acordul partilor
- Prevederile art.129,alin.2 lit.(b) ,lit.(c),alin.6 lit (b) și art.362, alin.1 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

#### **În temeiul prevederilor:**

Art. 133, alin.1,art. 139, art. 196, alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de inchiriere prin încheierea unui act aditional la contractul de inchiriere nr.30876/03.10.2019 incheiat cu Partidul Social Democrat -Organizația Județeană Maramureș pentru spațiul situat pe B -dul București nr. 5,Baia Mare.

Art. 2.(1) Termenul de închiriere va fi de 4 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

(2) Restul prevederilor contractului de inchiriere nr.30876/03.10.2019 raman neschimbate.

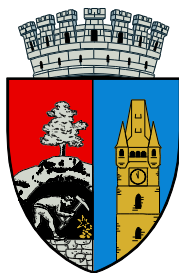
Art.3.Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul si Direcția Patrimoniu-Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Patrimoniu- Serviciul Contracte Imobiliare.
- Partidul Partidului Social Democrat -Organizația Județeană Maramureș B -dul București nr. 5;
- Serviciul Administratie Publică Locală

Inițiator,  
Dr.ec .Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Piata Libertatii nr.17  
430321, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 275 587

Email: [patrimoniu@baimare.ro](mailto:patrimoniu@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

Nr.144/16.06.2021

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii termenului de inchiriere prin act aditional la contractul de inchiriere incheiat cu Partidul Social Democrat -Organizația Județeană Maramureș pentru spațiul situat pe B -dul București nr. 5 ,Baia Mare

Partidul Social Democrat -Organizația Județeană Maramures isi desfasoara activitatea in spatiul situat pe B-dul Bucuresti nr.5 in suprafata de 323,85 mp. in baza contractului de inchiriere nr.30876/03.10.2019 si actului aditional nr.1/03.07.2020 care expira la data de 01.07.2020. Conform art.3 din contractul de inchiriere acest termen poate fi prelungit prin acordul partilor. Prin cererea nr. 23065/26.05.2021, Partidul Social Democrat -Organizația Județeană Maramures solicită prelungirea contractului de inchiriere pentru spatiul situat pe Bd.Bucuresti nr. 5 In comisia de spatii cu alta destinatie din data de 28.5.2021 a fost analizata si aprobata cererea de prelungire a contractului de inchiriere prin act aditional pe o perioada propusa de initiator . Prin Legea nr.334/2006,actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare la art. 26 ,alin 1 se stipulează că închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice va urma regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință.Astfel tariful lei/mp/lună pentru acest spațiu cu destinația de sediu pentru P.S.D- Org.Județeană va fi la fel ca și cel pentru locuințe,conform art.26 din Legea nr.334/2006 iar intarzierile de la plata se vor penaliza cu 0,04%/zi intarziere la suma datorata. Raportat la cele mai sus aratate supunem atentiei proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii termenului de inchiriere prin act aditional la contractul de inchiriere nr.30876/2019 incheiat cu Partidul Social Democrat - Organizatia Județeană Maramureș pentru spațiul din Bd.Bucuresti nr.5,Baia Mare

#### Anexam:

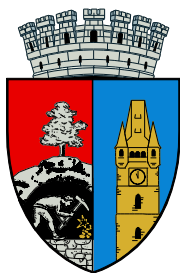
- cererea nr.23065/26.05.2021
- copie contract de inchiriere nr.30876/03.10.2019
- copie act aditional nr.1/2020
- copie borderou comisia de spatii din 28 mai 2021
- dovada achitarii la zi a chiriei

Jur. Gligan Vasile Cameliu  
Director executiv

Sef serviciu  
Jur.Vaum iosif Samir

Întocmit  
ec.Ciobanu Lucia  
Inspector superior





## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea prelungirii termenului de inchiriere prin act aditional la contractul de inchiriere incheiat cu Partidul Social Democrat Organizația Județeană Maramureș-pentru spațiul situat pe B -dul București nr. 5

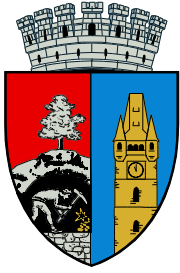
Partidul Social Democrat -Organizația Judeteana Maramures isi desfasoara activitatea in spatiul situat pe B-dul Bucuresti nr.5 in suprafata de 323,85 mp. in baza contractului de inchiriere nr. 30876/03.10.2019 si actului aditional nr.1/03.07.2020 care expira in data de 01.07.2021.

Prin cererea nr. 23065/26.05.2021,Partidul Social Democrat -Organizația Judeteana Maramures solicita prelungirea contractului de inchiriere pentru spatiul situat pe Bd.Bucuresti nr. 5.

In comisia de spatii cu alta destinatie din data de 28 mai 2021 a fost aprobata cererea de prelungire a contractului de inchiriere.

Raportat la cele de mai sus va supun atentiei in vederea adoptarii proiectul de hotarare.

Dr.ec.Catalin Chereches  
Primarul Municipiului Baia Mare



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea prelungirii termenului de inchiriere prin act aditional la contractul de inchiriere incheiat cu Partidul Mișcarea Populară - Organizatia Judeteana Maramureș pentru spațiul din Piața Libertății nr.15 - clădirea M 3, Baia Mare.

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului;
- Raportul de specialitate nr.138/2021 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, privind aprobarea prelungirii termenului de inchiriere prin încheierea unui act aditional, pentru spațiul cu suprafața utilă de 116,80 mp din Piața Libertății nr.15 - clădirea M 3, detinut de Partidul Mișcarea Populară - Org.Judeteana Maramureș

Având în vedere:

- Cererea nr.22201/20.05.2021 depusa de Partidul Mișcarea Populară - Organizatia Judeteana Maramureș prin care solicita prelungirea contractului de inchiriere nr.22521/2019 pentru spatiul din Piata Libertatii nr.15
- borderoul comisiei de spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinte nr.23637/28.05.2021 prin care s-a aprobat promovarea unui proiect de hotarare privind prelungirea contractului de inchiriere pe o perioada propusa de catre initiator
- prevederile art.26,art.27 din Legea nr.334/2006,privind finantarea activitatii partidelor politice si a campaniilor electorale ,republicata;
- art.3 din contractul de inchiriere nr.22521/2019 si actului aditional nr.1/03.07.2020 incheiat cu Partidul Mișcarea Populară - Filiala Maramureș unde se stipuleaza ca durata inchirierii se va prelungi prin act aditional cu acordul partilor
- art.129,alin.2 lit.(b),lit(c),alin.6 lit (b) si art.362, alin.1 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

#### **În temeiul prevederilor:**

Art. 133,alin.1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de inchiriere prin încheierea unui act aditional la contractul de inchiriere nr.22521/22.08.2019 incheiat cu Partidul Mișcarea Populară - Organizatia Judeteana Maramures pentru spațiul din Piața Libertății nr.15 - clădirea M 3 ,Baia Mare.

Art. 2.(1)Termenul de închiriere va fi de 1 an cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.



( 2) Restul prevederilor contractului de închiriere nr.22521/22.08.2019 ramân neschimbate.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul si Direcția Patrimoniu-Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Patrimoniu-Serviciul Contracte Imobiliare;
- Partidul Mișcarea Populară - Org.Judeteana Maramureș- Piața Libertății nr.15 - ;
- Serviciul Administratie Publică Locală

Inițiator,  
Dr.ec .Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului  
Baia Mare



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea prelungirii termenului de inchiriere prin act aditional la contractul de inchiriere incheiat cu Partidul Mișcarea Populară - Organizatia Judeteana Maramureș pentru spațiul din Piața Libertății nr.15 - clădirea M 3, Baia Mare.

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului;
- Raportul de specialitate nr.138/2021 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, privind aprobarea prelungirii termenului de inchiriere prin încheierea unui act aditional, pentru spațiul cu suprafața utilă de 116,80 mp din Piața Libertății nr.15 - clădirea M 3, detinut de Partidul Mișcarea Populară - Org.Judeteana Maramureș

Având în vedere:

- Cererea nr.22201/20.05.2021 depusa de Partidul Mișcarea Populară - Organizatia Judeteana Maramureș prin care solicita prelungirea contractului de inchiriere nr.22521/2019 pentru spatiul din Piata Libertatii nr.15
- borderoul comisiei de spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinte nr.23637/28.05.2021 prin care s-a aprobat promovarea unui proiect de hotarare privind prelungirea contractului de inchiriere pe o perioada propusa de catre initiator
- prevederile art.26,art.27 din Legea nr.334/2006,privind finantarea activitatii partidelor politice si a campaniilor electorale ,republicata;
- art.3 din contractul de inchiriere nr.22521/2019 si actului aditional nr.1/03.07.2020 incheiat cu Partidul Mișcarea Populară - Filiala Maramureș unde se stipuleaza ca durata inchirierii se va prelungi prin act aditional cu acordul partilor
- art.129,alin.2 lit.(b),lit(c),alin.6 lit (b) si art.362, alin.1 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

#### **În temeiul prevederilor:**

Art. 133,alin.1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de inchiriere prin încheierea unui act aditional la contractul de inchiriere nr.22521/22.08.2019 incheiat cu Partidul Mișcarea Populară - Organizatia Judeteana Maramures pentru spațiul din Piața Libertății nr.15 - clădirea M 3 ,Baia Mare.

Art. 2.(1)Termenul de închiriere va fi de 1 an cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

( 2) Restul prevederilor contractului de închiriere nr.22521/22.08.2019 ramân neschimbate.

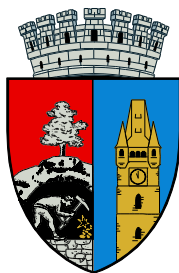
Art.3.Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul si Direcția Patrimoniu-Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Patrimoniu-Serviciul Contracte Imobiliare;
- Partidul Mișcarea Populară - Org.Judeteana Maramureș- Piața Libertății nr.15 - ;
- Serviciul Administratie Publică Locală

Inițiator,  
Dr.ec .Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului  
Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Piața Libertății nr.17  
430321, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 275 587

Email: [patrimoniu@baimare.ro](mailto:patrimoniu@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

Nr. 138/16.06.2021

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Partidul Mișcarea Populară - Organizația Județeană Maramureș pentru spațiul din Piața Libertății nr.15 - clădirea M 3, Baia Mare

Partidul Mișcarea Populară - Organizația Județeană Maramureș își desfășoară activitatea în spațiul cu suprafața de 116,80 mp situat la parterul clădirii din Piața Libertății nr.15 în baza contractului de închiriere nr.22521/22.08.2019 cu termen până în 1.07.2020, prelungit prin act adițional nr.1 /03.07.2020 până la data de 01.07.2021.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia-Mare sub nr. 22201/20.05.2021, Partidul Mișcarea Populară solicită aprobarea prelungirii termenului de închiriere pentru contractul de închiriere nr.22521/2019. În comisia de spații cu altă destinație din data de 28.05.2021 a fost aprobată cererea de prelungire a termenului de închiriere printr-un act adițional la contractul de închiriere pe o perioadă propusă de initiator.

Prin Legea nr.334/2006, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare la art. 26, alin 1 se stipulează că închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice va urma regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință. Astfel, tariful lei/mp/lună pentru acest spațiu cu destinația de sediu pentru P.M.P.-Organizația Județeană Maramureș va fi la fel ca și cel pentru locuințe, conform art.26 din Legea nr.334/2006 iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.

Raportat la cele mai sus arătate supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere nr.22521/2019 încheiat cu Partidul Mișcarea Populară - Organizația Județeană Maramureș pentru spațiul din Piața Libertății nr.15 - clădirea M 3, Baia Mare.

### Anexam:

- cererea Partidului Mișcarea Populară -Organizația Județeană Maramureș nr.22201/2021
- copie contract de închiriere nr.22521/22.08.2019
- copie act adițional nr.1 la contractul de închiriere nr.22521/2019
- copie borderou comisia de spații din 28 mai 2021
- dovada achitării la zi a chiriei

Jr. Gligan Vasile Cameliu  
Director executiv

Sef serviciu  
Jur.Vaum Iosif Samir

Întocmit  
ec. Ciobanu Lucia  
Inspector superior





## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### **REFERAT DE APROBARE**

privind aprobarea prelungirii termenului de inchiriere prin act adițional la contractul de inchiriere încheiat cu Partidul Mișcarea Populară - Organizația Județeană Maramureș pentru spațiul din Piața Libertății nr.15 - clădirea M 3

Partidul Mișcarea Populară - Organizația Județeană Maramureș își desfășoară activitatea în spațiul situat în Piața Libertății nr.15 - clădirea M 3 în suprafața de 116,80 mp. în baza contractului de inchiriere nr.22521/22.08.2019, prelungit prin act adițional nr.1/2020 până la data de 1.07.2021.

Prin cererea nr.22201/20.05.2021 Partidul Mișcarea Populară - Organizația Județeană Maramureș solicită prelungirea contractului de inchiriere pentru spațiul situat în Piața Libertății nr.15.

În comisia de spații cu altă destinație din data de 28 mai 2021 a fost analizată și aprobată cererea de prelungire a contractului de inchiriere nr.22521/2019 prin act adițional.

Raportat la cele de mai sus va supune atenției în vederea adoptării proiectului de hotărâre.

Dr.ec.Catalin Chereches  
Primarul Municipiului Baia Mare



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea prelungirii termenului de inchiriere prin act aditional la contractul de inchiriere incheiat cu Partidul Național Liberal - Filiala Maramureș pentru spațiul situat pe B-dul București nr.4, Baia Mare.

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Examinând:

- Referatul de aprobarea al primarului;
- Raportul de specialitate nr. 139/2021 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea prelungirii termenului de inchiriere prin încheierea unui act aditional, pentru spațiul cu suprafața utilă de 182,20 mp situat pe B-dul București nr.4, în favoarea Partidului Național Liberal - Filiala Maramureș.

Având în vedere:

- Cererea nr.6513/16.02.2021 depusa de reprezentanții Partidului Național Liberal - Filiala Maramureș prin care solicita prelungirea contractului de inchiriere nr.29255/2019 pentru spatiul din B-dul București nr.4
- borderoul comisiei de spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinte nr.23637/28.05.2021 prin care s-a aprobat promovarea unui proiect de hotarare privind prelungirea contractului de inchiriere pe o perioada propusa de catre initiator
- prevederile art.26,art.27 din Legea nr.334/2006 privind finantarea activitatii partidelor politice si a campaniilor electorale ,republicata;
- art.3 din contractul de inchiriere nr.29255/2019 si actului aditional nr.1/03.07.2020 incheiat cu Partidului Național Liberal - Filiala Judeteană Maramureș unde se stipuleaza ca durata inchirierii se va prelungi prin act aditional cu acordul partilor
- prevederile art.129, alin.2 lit.(b) ,lit.(c),alin.6 lit (b) și art.362, alin.1 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

**În temeiul prevederilor:**

Art. 133 alin.1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de inchiriere prin încheierea unui act aditional la contractul de inchiriere nr.29255/22.08.2019 incheiat cu Partidul Național Liberal - Filiala Maramureș, pentru spațiul cu suprafața utilă de 182,20 mp situat pe B-dul București nr.4 ,Baia Mare.

Art. 2.(1) Termenul de închiriere va de 4 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

(2) Restul prevederilor contractului de inchiriere nr.29255/22.08.2019 raman neschimbate.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul si Direcția Patrimoniu-Serviciul Contracte Imobiliare.

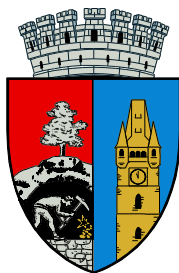
Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Patrimoniu -Serviciul Contracte Imobiliare;
- Partidul Național Liberal -Filiala Maramureș, B -dul București nr. 4 ,Baia Mare;
- Serviciul Administratie Publică Locală

Inițiator,  
Dr.ec .Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului  
Baia Mare





## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Piata Libertatii nr.17  
430321, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 275 587

Email: [patrimoni@baimare.ro](mailto:patrimoni@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

Nr.139/16.06.2021

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii termenului de inchiriere prin act aditional la contractul de inchiriere incheiat cu Partidul Național Liberal - Filiala Maramureș pentru spațiul situat pe B-dul București nr.4.

Partidul National Liberal -Filiala Maramures isi desfasoara activitatea in spatiul situat pe B-dul Bucuresti nr.4 in suprafata de 182,20 mp. in baza contractului de inchiriere nr. 29255/ 22.08.2019 si actului aditional nr.1/03.07.2020 care va expira la data de 1.07.2021. Conform art.3 din contractul de inchiriere acest termen poate fi prelungit prin acordul partilor. Prin cererea nr. 6513 /16.02.2021 Partidul National Liberal -Filiala Maramures solicita prelungirea contractului de inchiriere pentru spatiul situat pe Bd.Bucuresti nr. 4. In comisia de spatii cu alta destinatie din data de 28.05.2021 a fost analizata si aprobata cererea de prelungire a contractului de inchiriere prin act aditional pe o perioada propusa de initiator. Prin Legea nr.334/2006 ,actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare la art. 26 ,alin 1 se stipulează că închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice va urma regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință.Astfel tariful lei/mp/lună pentru acest spațiu cu destinația de sediu pentru P.N.L-Filiala Maramures va fi la fel ca și cel pentru locuințe, conform art.26 din Legea nr.334/2006 iar intarzierile de la plata se vor penaliza cu 0,04%/zi intarziere la suma datorata. Raportat la cele mai sus aratate supunem atentiei proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii termenului de inchiriere prin act aditional la contractul de inchiriere incheiat cu Partidul National Liberal -Filiala Maramureș pentru spațiul din Bd.Bucuresti nr.4,Baia Mare

#### Anexam:

- cererea Partidului National Liberal -Filiala Maramureș nr.6513/16.02.2021
- copie contract de inchiriere nr.29255/22.08.2019
- copie act aditional nr.1 la contractul de inchiriere 22521/2019
- copie borderou comisia de spatii din 28 mai 2021
- dovada achitarii la zi a chiriei

Jr. Gligan Vasile Cameliu  
Director executiv

Sef serviciu  
jr.Vaum Iosif Samir

Întocmit  
ec. Ciobanu Lucia  
Inspector superior





## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea prelungirii termenului de inchiriere prin act adițional la contractul de inchiriere încheiat cu Partidul Național Liberal - Filiala Maramureș pentru spațiul situat pe B-dul București nr.4.

Partidul Național Liberal -Filiala Maramures isi desfasoara activitatea in spatiul situat pe B-dul Bucuresti nr.4 in suprafata de 182,20 mp. in baza contractului de inchiriere nr.29255/22.08.2019 si actului adițional nr.1/03.07.2020 pana la data de 1.07.2021.

Prin cererea nr.6513/16.02.2021 Partidul Național Liberal -Filiala Judeteana Maramures solicita prelungirea contractului de inchiriere pentru spatiul situat pe Bd.Bucuresti nr. 4

In comisia de spatii cu alta destinatie din data de 28 mai 2021 a fost analizata si aprobata cererea de prelungire a contractului de inchiriere nr.29255/2019.

Raportat la cele de mai sus va supun atentiei in vederea adoptarii proiectul de hotarare.

Dr.ec.Catalin Chereches  
Primarul Municipiului Baia Mare



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea prelungirii termenului de inchiriere prin act aditional la contractul de inchiriere incheiat cu Uniunea Salvati Romania- Filiala Judeteana Maramures pentru spațiul situat in Piata Libertatii nr.15,cladirea M3,Baia Mare.

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului;
- Raportul de specialitate nr.145 /2021 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea prelungirii termenului de inchiriere nr.18549/22.08.2019 prin incheierea unui act aditional, pentru spațiul cu suprafața utilă de 76,24 mp situat în Piața Libertății nr. 15- clădirea M 3 -pentru Uniunea Salvati Romania - Filiala Judeteana Maramures,
- borderoul comisiei de spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinte nr.23637/28.05.2021 prin care s-a aprobat prelungirea contractului de inchiriere pe o perioada propusa de catre initiator
- prevederile art.26,art.27 din Legea nr.334/2006, privind finantarea activitatii partidelor politice si a campaniilor electorale ,republicata;
- art.3 din contractul de inchiriere nr.18549/22.08.2019 si actului aditional nr.1/03.07.2020 incheiat cu Uniunea Salvati Romania- Filiala Judeteana Maramures unde se stipuleaza ca durata inchirierii se va prelungi prin act aditional cu acordul partilor
- art.129,alin.2 lit.(b),lit(c),alin.6 lit (b) si art.362, alin.1 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

#### **În temeiul prevederilor:**

Art. 133,alin.1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de inchiriere prin încheierea unui act aditional la contractul de inchiriere nr.18549/22.08.2019 incheiat cu Uniunea Salvati Romania- Filiala Judeteana Maramures pentru spațiul din Piața Libertății nr.15, clădirea M 3,Baia Mare.

Art. 2.(1)Termenul de închiriere va fi de 1 an cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

(2) Restul prevederilor contractului de inchiriere nr.18549/22.08.2019 raman neschimbate.

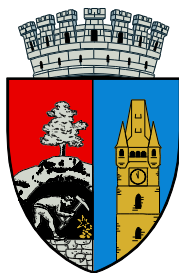
Art.3.Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul si Direcția Patrimoniu-Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.4.Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Patrimoniu -Serviciul Contracte Imobiliare;
- Uniunea Salvati Romania - Filiala Judeteana Maramures -cu sediul in Piața Libertății nr.15,
- Serviciul Administratie Publică Locală

Inițiator,  
Dr.ec .Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului  
Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Piata Libertatii nr.17  
430321, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 275 587

Email: [patrimoniu@baimare.ro](mailto:patrimoniu@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

Nr.145/16.06.2021

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii termenului de inchiriere prin act aditional la contractul de inchiriere incheiat cu Uniunea Salvati Romania -Filiala Judeteana Maramures pentru spațiul situat in Piata Libertatii nr.15 -cladirea M3.

Uniunea Salvati Romania -Filiala Judeteana Maramures isi desfasoara activitatea in spatiul din Piata Libertatii nr. 15, cladirea M3 cu suprafata utilă de 76,24 mp in baza contractului de inchiriere nr.18549/22.08.2019 si actului aditional nr.1/03.07.2020 care expira la data de 01.07.2021.

Prin cererea nr.23300/27.05.2021 Uniunea Salvati Romania-Filiala Judeteana Maramures solicita prelungirea contractului de inchiriere pentru acest spatiu cu destinatia de sediu . In comisia de spatii cu alta destinatie din data de 28.05.2021 a fost analizata si aprobata cererea de prelungire a contractului de inchiriere prin act aditional pe o perioada propusa de initiator. Prin Legea nr.334/2006 ,actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare la art. 26 ,alin 1 se stipulează că închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice va urma regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință astfel chiria pentru spatiu va fi stabilita conform art.26 din Legea nr.334/2006 iar intarzierile de la plata se vor penaliza cu 0,04%/zi intarziere la suma datorata. Raportat la cele mai sus aratate supunem atentiei proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii termenului de inchiriere prin act aditional la contractul de inchiriere incheiat cu Uniunea Salvati Romania - Filiala Judeteana Maramures pentru spatiul din Piata Libertatii nr. 15, cladirea M3,Baia Mare.

#### Anexam:

- cererea nr.23300/27.05.2021
- copie contract de inchiriere nr.18549/22.08.2019
- copie act aditional nr.1/2020
- copie borderou comisia de spatii din data de 28.05.2021
- Obligatiile de plata

Jr. Gligan Vasile Cameliu  
Director executiv

Sef serviciu  
jur.Vaum Iosif Samir

Întocmit  
ec.Ciobanu Lucia  
Inspector superior





## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baimare.ro](mailto:primar@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

---

### **REFERAT DE APROBARE**

privind aprobarea prelungirii termenului de inchiriere prin act aditional la contractul de inchiriere incheiat cu Uniunea Salvati Romania- Filiala Judeteana Maramures pentru spațiul situat in Piata Libertatii nr.15-cladirea M3 ,Baia Mare.

Uniunea Salvati Romania-Filiala Judeteana Maramures isi desfasoara activitatea in spatiul din Piata Libertatii nr.15 cladirea M 3 cu suprafata utilă de 76,24 mp in baza contractului de inchiriere nr.18549/22.08.2019 a carui act aditional nr.1/2020 expira in 01.07.2021.

Prin cererea nr.23300/27.05.2021 Uniunea Salvati Romania Mare -Filiala Judeteana Maramures solicita prelungirea termenului conform art.3 din contractul de inchiriere .

In comisia de spatii cu alta destinatie din data de 28.05.2021 a fost aprobata cererea de prelungire a locatiunii prin act aditional .

Raportat la cele de mai sus va supun atentiei in vederea adoptarii proiectul de hotarare.

Dr.ec.Catalin Chereches  
Primarul Municipiului Baia Mare



## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/2021 privind transparența decizională la nivelul Municipiului Baia Mare**

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE**

#### **Examinând:**

- Inițiativa consilierilor locali Hodorogea Bogdan, Gavra Bogdănel și Bizău Simion, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 25665/11.06.2021;
- Referatul de aprobare al inițiatorilor Hodorogea Bogdan, Gavra Bogdănel și Bizău Simion;
- Raportul de specialitate al Direcției Relații Publice nr. ....;
- Raportul de specialitate al Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Marketing Public, Relații Internaționale și Dezvoltare Economică nr. ....;

#### **Având în vedere dispozițiile:**

- Hotărârii Consiliului Local nr. 37/2021 privind transparența decizională la nivelul Municipiului Baia Mare;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 405/2019 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului local;
- Art.7 alin.13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Memorandumului aprobat de Guvernul României la data de 2 martie 2016 Memorandumul cu tema „Creșterea transparenței și standardizarea afișării informațiilor de interes public”;
- Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal;
- Art. 129, 138 alin.(2) și art. 141 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul art. 129, art. 133, art. 136 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**

#### **HOTĂRÂȘTE:**

Art. I. Articolul 4 din Hotărârea Consiliului Local nr. 37/2021 privind transparența decizională la nivelul Municipiului Baia Mare se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 4 Se aprobă difuzarea audio-video pe pagina de Facebook a Municipiului Baia Mare, pe pagina de Facebook a Consiliului Local și pe site-ul Municipiului Baia Mare a ședințelor următoarelor comisii:

- Comisia de prognoză, programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Baia Mare și turism;

- Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului;
- Comisia juridică, integrare europeană, cultură, învățământ, tineret, sport și protecție socială;
- Comisia de Dezvoltare Urbană;
- Comisia Tehnico-Economică;
- Comisia Locală de Ordine Publică;
- Comisia de evaluare pentru închirierea și vânzarea prin licitație publică a terenurilor și contractelor;
- Comisia de evaluare și selecționare a proiectelor cu finanțare nerambursabilă de la bugetul local, în baza Legii nr. 34/1998 și a Legii nr. 350/2005;
- Comisia de evaluare a programelor, proiectelor și acțiunilor sportive și de tineret cu finanțare nerambursabilă de la bugetul local;
- Comisia de evaluare a programelor, proiectelor și acțiunilor culturale cu finanțare nerambursabilă de la bugetul local;
- Comisia socială de analiză a solicitărilor de locuințe pentru tineri construite din fondurile ANL ;
- Comisia Municipală de Sistematizare a Circulației;
- Comisia de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local, ;
- Comisia pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare;
- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism."

Art.II. Articolul 9 din Hotărârea Consiliului Local nr. 37/2021 privind transparența decizională la nivelul Municipiului Baia Mare se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 9. Înregistrarea și difuzarea ședințelor se va realiza de către compartimentul tehnic din cadrul autorității publice, cât și de către entități de presă."

Art.III.Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 37/2021 rămân neschimbate.

Art.IV. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Marketing Public, Relații Internaționale și Dezvoltare Economică și Direcția Relații Publice.

Art.V. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Relații Publice;
- Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Marketing Public, Relații Internaționale și Dezvoltare Economică;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

**Inițiatori,**

**HODOROGEA BOGDAN  
CONSILIER LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE**

**GAVRA BOGDĂNEL  
CONSILIER LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE**

**BIZĂU SIMION**  
**CONSILIER LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

{

}

{

}



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

Nr. 37 /15 iunie 2021

### Raport de specialitate

#### Privind modificarea HCL nr. 37/2021

Având în vedere prevederile:

- art. 31 din Constituția României;
- Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, modificată și completată;
- Hotărârii nr. 123/2002 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, modificată și completată;
- Hotărârii nr. 478/2016 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 123/2002;
- Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Art. 8, art. 129, art. 138 și art. 196 al Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 37/2021.
- Ținând cont de prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal,

Municipiul Baia Mare asigură accesul liber și neîngrădit al oricărei persoane la informațiile de interes public și transparența decizională privind activitatea autorității publice locale garantat de prevederile art. 5 al Legii 544/2001.

Potrivit HCL nr. 37/2021 privind transparența decizională, Municipiul Baia Mare asigură accesul neîngrădit a publicului interesat la înregistrarea ședințelor Consiliului Local, accesand următorul link: <https://www.baiamare.ro/ro/Administratie/Consiliul-Local/Sedintele-consiliului/>

Caracterul public al ședințelor consiliului local este dat, conform art. 138 al Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare de:

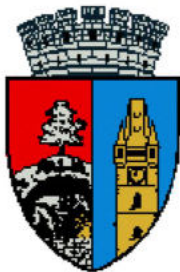
- a) accesul celor interesați, în condițiile legii, la procesele – verbale ale ședințelor consiliului local;
- b) accesul celor interesați, în condițiile legii, la proiectele de hotărâri, la hotărârile consiliului local, precum și la instrumentele de prezentare și de motivare a acestora;
- c) posibilitatea cetățenilor cu domiciliul sau reședința în unitatea/subunitatea administrativ-teritorială respectivă de a asista la ședințele consiliului local și/sau de a le urmări pe internet, în condițiile regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local.

**CONFORM LEGII 544/2001, ART.15, AUTORITATEA PUBLICĂ ASIGURĂ LIBERUL ACCES LA INFORMAȚIILE DE INTERES PUBLIC MIJLOACELOR DE INFORMARE ÎN MASĂ ASTFEL:**

- (1)** Accesul mijloacelor de informare în masă la informațiile de interes public este garantat.
- (2)** Activitatea de culegere și de difuzare a informațiilor de interes public, desfășurată de mijloacele de informare în masă, **constituie o concretizare a dreptului cetățenilor de a avea acces la orice informație de interes public.**

Având în vedere cele menționate, considerăm că propunerea se încadrează în prevederile legislației în vigoare, privind transparența decizională, la nivelul Municipiului Baia Mare.

Codruța Lazar  
Director Executiv



## MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA RELAȚII INTERNAȚIONALE, PARTENERIATE  
CIVICE ȘI COMUNICARE  
SERVICIUL MARKETING PUBLIC, RELAȚII INTERNAȚIONALE  
ȘI DEZVOLTARE ECONOMICĂ  
BIROU MARKETING PUBLIC

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. /16.06.2021

### Raport de specialitate

privind fundamentarea elaborării proiectului de hotărâre având ca obiect modificarea HCL nr. 37/2021 privind transparența decizională la nivelul Municipiului Baia Mare

Prin HCL nr. 37/2021 a fost aprobată difuzarea audio-video a ședințelor următoarelor comisii:

- Comisia de Dezvoltare Urbană
- Comisia Tehnico-Economică
- Comisia Locală de Ordine Publică
- Comisia de evaluare pentru închirierea și vânzarea prin licitație publică a terenurilor și contractelor,
- Comisia de evaluare și selecționare a proiectelor cu finanțare nerambursabilă de la bugetul local, în baza Legii nr. 34/1998 și a Legii nr. 350/2005
- Comisia de evaluare a programelor, proiectelor și acțiunilor sportive și de tineret cu finanțare nerambursabilă de la bugetul local
- Comisia de evaluare a programelor, proiectelor și acțiunilor culturale cu finanțare nerambursabilă de la bugetul local
- Comisia socială de analiză a solicitărilor de locuințe pentru tineri construite din fondurile ANL,
- Comisia Municipală de Sistematizare a Circulației
- Comisia de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local,
- Comisia pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare
- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

Prin solicitarea înregistrată la municipiul Baia Mare cu nr. 25665/11.06.2021, inițiată de către consilierii locali Gavra Bogdănel Viorel, Bizău Simion, Hodorogea Bogdan, se propune completarea art. 4 din HCL nr. 37/2021, cu următoarele comisii ale Consiliului Local Baia Mare:

- Comisia de prognoză, programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Baia Mare și turism;
- Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului;
- Comisia juridică, integrare europeană, cultură, învățământ, tineret, sport și protecție socială;

Conform art. 14 din HCL nr 405/2019 prin care a fost aprobat Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare:

*Funcționarea comisiilor de specialitate*

*(4) Ședințele comisiei de specialitate sunt, de regulă, publice.*

Prin aceeași solicitare se propune modificarea art. 9 din HCL nr. 37/2021, acesta urmând să aibă următorul conținut: "Înregistrarea și difuzarea ședințelor se va realiza de către compartimentul tehnic din cadrul autorității publice, cât și de către entități de presă ."

**Având în vedere prevederile:**

**-OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ prevede caracterul public al ședințelor consiliului local și posibilitatea cetățenilor cu domiciliul sau reședința în unitatea/subunitatea administrativ-teritorială respectivă de a asista la ședințele consiliului local și/sau de a le urmări pe**

internet, în condițiile regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local - art.138 al. (1) și alin. (2) lit c.);

**-LEGEA nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată**

**ART. 8 (1) Participarea persoanelor interesate la lucrările ședințelor publice se va face în următoarele condiții:**

(...)

(3) Participarea persoanelor interesate la ședințele publice se va face în limita locurilor disponibile în sala de ședințe, în ordinea de precădere dată de interesul asociațiilor legal constituite în raport cu subiectul ședinței publice, stabilită de persoana care prezidează ședința publică.

(4) Ordinea de precădere nu poate limita accesul mass-mediei la ședințele publice.

**ART.6**

Prevederile prezentei legi nu se aplică procesului de elaborare a actelor normative și ședințelor în care sunt prezentate informații privind:

a) apărarea națională, siguranța națională și ordinea publică, interesele strategice economice și politice ale țării, precum și deliberările autorităților, dacă fac parte din categoria informațiilor clasificate, potrivit legii;

b) valorile, termenele de realizare și datele tehnico-economice ale activităților comerciale sau financiare, dacă publicarea acestora aduce atingere principiului concurenței loiale, potrivit legii;

c) datele personale, potrivit legii.

**ART. 12**

(1) Autoritățile publice prevăzute la art. 4 sunt obligate să elaboreze și să arhiveze minutele ședințelor publice. Atunci când se consideră necesar, ședințele publice pot fi înregistrate.

(2) Înregistrările ședințelor publice, cu excepția celor prevăzute la art. 7, vor fi făcute publice, la cerere, în condițiile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Autoritățile administrației publice prevăzute la art. 4 sunt obligate să justifice în scris nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris de cetățeni și asociațiile legal constituite ale acestora.

**-Conform HCL nr 405/2019 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare:**

**Art. 24**

*Desfășurarea ședințelor consiliului local*

(1) Ședințele consiliului local sunt publice.

(2) Caracterul public al ședințelor consiliului local este dat de:

a) accesul celor interesați, în condițiile legii, la procesele- verbale ale ședințelor consiliului local;

b) accesul celor interesați, în condițiile legii, la proiectele de hotărâri, la hotărârile consiliului local, precum și la instrumentele de prezentare și de motivare a acestora;

c) posibilitatea cetățenilor cu domiciliul sau reședința în unitatea administrativ-teritorială respectivă de a asista la ședințele consiliului local. Accesul în sala de ședințe se va face în limita locurilor disponibile pe baza actului de identitate și cu înregistrarea într-un registru special și cu respectarea ordinii și liniștii publice;

d) accesul reprezentanților presei, cu domiciliul sau sediul aflat în altă localitate, se va face în baza acreditării solicitată anterior de la Primăria Baia Mare.

**- LEGEA nr. 544 din 12 octombrie 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public**

**Art.15**

(1) Accesul mijloacelor de informare în masă la informațiile de interes public este garantat.

(2) Activitatea de culegere și de difuzare a informațiilor de interes public, desfășurată de mijloacele de informare în masă, constituie o concretizare a dreptului cetățenilor de a avea acces la orice informație de interes public.

**Art. 19**

(1) Autoritățile și instituțiile publice au obligația să informeze în timp util mijloacele de informare în masă asupra conferințelor de presă sau oricăror alte acțiuni publice organizate de acestea.

(2) Autoritățile și instituțiile publice nu pot interzice în nici un fel accesul mijloacelor de informare în masă la acțiunile publice organizate de acestea.

*(3) Autoritățile publice care sunt obligate prin legea proprie de organizare și funcționare să desfășoare activități specifice în prezența publicului sunt obligate să permită accesul presei la acele activități, în difuzarea materialelor obținute de ziariști urmând să se țină seama doar de deontologia profesională*

**-Prevederile Legii nr. 190/2018** privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) [2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei [95/46/CE](#) (Regulamentul general privind protecția datelor)

Caracterul public al ședințelor de Consiliu Local precum și modul în care cetățenii și mass-media pot participa la acestea sunt reglementate prin lege.

Vizat,  
Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare  
Director executiv, Livia Lenghel

Întocmit,  
Biroul Marketing Public  
Liliana Șimon



**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind modificarea din HCL 37/2021**

În urma solicitărilor din partea cetățenilor, cu privire la activitatea consilierilor locali, cât și transparența activității primăriei Baia Mare, considerăm ca este necesară modificarea HCL nr. 37/2021, cu privire la transmiterea on-line a ședințelor, respectiv comisiilor de specialitate și publicarea pe pagina de facebook a Consiliului Local Baia Mare.

Prin prezentul referat, dorim modificarea art. 9 din HCL 37/2021 care va avea următorul conținut:

*Înregistrarea și difuzarea ședințelor se va realiza de către compartimentul tehnic din cadrul autorității publice, cât și de către*      *entități*

In vederea creșterii gradului de transparență, se completează art. 4 cu următoarele comisii:

- *Comisia de prognoză, programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Baia Mare și turism*
- *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului*
- *Comisia juridică, integrare europeană, cultură, învățământ, tineret, sport și protecție socială*

Initiatori:

Gavra Bogdanel Viorel

Bizau Simion

Hodorogea Bogdan

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind modificarea Anexei 1 la H.C.L. nr. 308/2020 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în consiliile de administrație și în comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității în unitățile de învățământ preuniversitar

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE**

#### **Examinând:**

- H.C.L. nr. 308/2020 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în consiliile de administrație și în comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității în unitățile de învățământ preuniversitar;
- Inițiativa consilierilor locali Pop Adrian, Bizău Simion și Hodorogea Bogdan, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 25670/11.06.2021;
- Referatul de aprobare al inițiatorilor Pop Adrian, Bizău Simion și Hodorogea Bogdan nr.....;
- Raportul de specialitate al Serviciului Resurse Umane, Guvernanță Corporativă nr. ....;

#### **Având în vedere dispozițiile:**

- Art. 96 din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 4619/2014 pentru aprobarea Metodologiei-cadru de organizare și funcționare a consiliului de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar,
- Art. 129 alineatul (2), litera d) și alineatul (7) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**În temeiul art. 133, art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**

#### **HOTĂRÂȘTE:**

**Art.I.** Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 308/2020 *privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în consiliile de administrație și în comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității în unitățile de învățământ preuniversitar* conform Anexei la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din hotărâre.

**Art.II.** Restul prevederilor H.C.L. nr. 308/2020 rămân neschimbate.

**Art.III.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Resurse Umane, Guvernanță Corporativă.

**Art.IV.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Serviciului Resurse Umane, Guvernanță Corporativă;
- Reprezentanții desemnați ai consiliului local;

- Unitățile de învățământ preuniversitar;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

**Inițiatori,**

**POP ADRIAN  
CONSILIER LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

**BIZĂU SIMION  
CONSILIER LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

**HODOROGEA BOGDAN  
CONSILIER LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**



## MUNICIPIUL BAIA MARE

### SERVICIUL RESURSE UMANE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

#### RAPORT

privind fundamentarea proiectului de hotărâre, având ca obiect privind modificarea Anexei 1 la H.C.L. nr. 308/2020 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în consiliile de administrație și în comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității în unitățile de învățământ preuniversitar

Conform prevederilor articolului 96 din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 4619/2014 pentru aprobarea Metodologiei-cadru de organizare și funcționare a consiliului de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar, modificat prin Ordinul nr. 3160/2017, consiliul de administrație este organul de conducere al acestora al unităților de învățământ preuniversitar.

Consiliul local al unității administrativ-teritoriale are, după caz, unul sau mai mulți reprezentanți în consiliul de administrație al fiecărei unități de învățământ preuniversitar.

Prin H.C.L. nr. 308/2020, Consiliul Local al Municipiului Baia Mare și-a desemnat reprezentanții în consiliile de administrație și în comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității în unitățile de învățământ preuniversitar.

Având în vedere Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei 1 la H.C.L. nr. 308/2020 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în consiliile de administrație și în comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității în unitățile de învățământ preuniversitar, ținând cont de faptul că, consiliul local își poate schimba reprezentanții în funcție de activitatea desfășurată de aceștia, propunem Consiliul Local al Municipiului Baia Mare adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe modificarea Anexei 1 la H.C.L. nr. 308/2020 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în consiliile de administrație și în comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității în unitățile de învățământ preuniversitar.

Ec. Virginia Butnar  
Șef Serviciu Resurse Umane, Guvernanță Corporativă

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local**  
**al Municipiului Baia Mare în consiliile de administrație ale unităților de**  
**învățământ preuniversitar”**

Având în vedere prevederile art 96 din Legea 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului 4619/2014 pentru aprobarea Metodologiei cadru de organizare și funcționare a consiliului de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar înaintam lista cu persoanele propuse a face parte din aceste consilii.

De la începutul mandatului noului consiliu local al Municipiului Baia Mare, am primit sesizări cu privire la faptul că o parte dintre reprezentanții desemnați prin hotărârea de consiliu anterioară nu participă la aceste ședințe și mai ales nu au depus rapoarte de activitate trimestrial.

Initiatori:

Pop Adrian

Bizau Simion

Hodorogea Bogdan